

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Dieses Dokument wurde ausgestellt durch (bitte ankreuzen) :

- den Vermieter auf Wunsch der unten genannten Mieter.
- den Mietinteressenten selber ausgestellt, da der Mieter laut BGH Urteil vom 30.09.2009 – VIII ZR 238/08 keine Ausstellung einer Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom Vermieter verlangen kann.

Die Unterzeichner sind sich bewusst, dass Falschangaben in diesem Dokument Schadenersatzpflicht gegen Ihn auslösen können, besonders dann, wenn diese Basis für das Zustandekommen eines neuen Mietvertrages wurde. Unrichtige Angaben können – je nach Lage des Einzelfalles - den Vermieter zur Anfechtung oder/und Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages berechtigen.

Mieter (Mietvertragspartner)

Name, Vorname

Straße / HausNr.....Etage(Lage)

PLZ / Ort

Mietbeginn.....Mietende/Vertragsende.....

<input type="checkbox"/>	1. Die o.g. Mieter sind allen ihren Zahlungsverpflichtungen aus dem Mietverhältnis immer vollständig und fristgerecht nachgekommen. Offene Forderungen aus dem o.g. Mietverhältnis bestehen nicht. Dies betrifft sowohl Miete als auch Betriebskosten.
<input type="checkbox"/>	2. Es bestehen Forderungen aus dem o.g. Mietverhältnis (Beschreibung erforderlich: Miete, Betriebskosten etc.) in Höhe von _____ €. Hierzu wurde zwischen den Mietern und dem Vermieter folgende Vereinbarung getroffen:
3. Sind Verstöße gegen die Hausordnung bekannt? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, Art der Verstöße:	
4. Das Mietverhältnis ist <input type="checkbox"/> ungekündigt bzw. <input type="checkbox"/> fristgerecht <input type="checkbox"/> fristlos vom <input type="checkbox"/> Mieter <input type="checkbox"/> Vermieter gekündigt worden. Kündigungsgrund:	

Ort / Datum

Unterschrift der ausfüllenden Person